

**Акт № 1**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 1 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенн ый показат ель выполн енной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда №3 с заменой кон 4 шт. и устройством откосов	эт.	5	339 722,12
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*6секц*4м	бойлер	1	40 449,28


-403 657,22	310 483,30	-93 173,92	Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*6секц*4м	бойлер	1	40 449,28
			Окраска газовых вводов	м2	2,15	1 175,47
			Замена задвижки (подача ЦО на бойлер) в подвале	шт.	1	13 356,74
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.40,	п.м.	3	7 836,17
			Замена розлива ЦО.	п.м.	4	6 631,95
			Замена врезки ХВС (1м) и запорной арматуры (1шт) в кв.86	п.м.	1	3 617,52
			Замена стояка ЦО в кв.107	м	2	4 551,34
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.44,48,52, подвал	м	28	40 644,21
			Восстановление водосточной трубы.	м	2	6 097,76
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) на чердаке	п.м.	3	6 350,72
			Замена стояков ГВС и ХВС в кв.69	п.м.	12	18 558,96
			Замена фотореле под. № 3,4	шт.	2	3 881,02
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в подвале	м	12	24 031,38
			Замена части розлива ГВС и пусконаладочные работы в бойлерной	м	1	22 451,47
			Очистка подвала от мусора	м3	8	14 188,78
			<b>ИТОГО</b>			<b>593 994,17</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>						<b>-687 168,09</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **593 994,17 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)